

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Ineului (Ioan Alexandru) nr. 20 - înscris în CF nr. 345799 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48750/21.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4875/M4/21.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37615/06.05.2022,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 345799 Arad, nr. 345799- C1 Arad, nr. 345799- C1-U1 Arad și nr. 345799-C1-U2 Arad,

Ținând cont de declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 1615/05.05.2022 și nr. 1614/05.05.2022,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 37615/12.05.2022,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 37615/M1/14.06.2022,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 și art. 23 lit. b), art. 151 alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit c), alin. (14), art. 139 alin.. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în Str. Ineului (Ioan Alexandru) nr. 20, înscris în CF nr. 345799 Arad, CF vechi nr. 59159, nr. top. 176/1.176/a.176/b.2/4/3; 176/1.176/a.176/b.2/3/3, format din 2 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de 52/362, în proprietatea Statului Român.

ART.2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Ineului,(Ioan Alexandru) nr. 20, înscris în CF nr. 345799 Arad, CF vechi nr. 59159, nr. top. 176/1.176/a.176/b.2/4/3; 176/1.176/a.176/b.2/3/3, de la 362 mp la 391 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYec Zet S.R.L. - anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ineului (Ioan Alexandru), nr. 20 înscris în CF nr. 345799 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37615/06.05.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 345799 Arad, nr. 345799- C1 Arad, nr. 345799 C1-U1 Arad, nr. 345799-C1-U2 Arad,

- declarațiile notariale cu Încheierea de autentificare nr. 16158/05.05.2022, nr. 1614/05.05.2022,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 37615/12.05.2022,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 37615/M1/14.06.2022.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ineului(Ioan Alexandru), nr. 20, înscris în CF nr. 345799 Arad, CF vechi nr. 59159, nr. top. 176/1.176/a.176/b.2/4/3; 176/1.176/a.176/b.2/3/3, format din 2 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de 52/362, **în proprietatea Statului Român**, de la 362 mp la 391 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYec Zet S.R.L.

PRIMAR

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ineului(Ioan Alexandru), nr. 20, înscris în CF nr. 345799 Arad,,.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37615/06.05.2022,
- extrasele de carte funciară nr. nr. 345799 Arad, nr. 345799- C1 Arad, nr. 345799 C1-U1 Arad, nr. 345799-C1-U2 Arad,
- declarațiile notariale cu Încheierea de autentificare nr. 1615/05.05.2022, nr. 1614/02.05.2022
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 37615/12.05.2022,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 37415/M1/14.06.2022.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37615/06.05.2022 referitoare la imobilul, situat în Municipiul Arad, Str. Ineului (Ioan Alexandru), nr. 20, înscris în CF nr. 345799 Arad, CF vechi nr. 59159, nr. top. 176/1.176/a.176/b.2/4/3; 176/1.176/a.176/b.2/3/3, în proprietatea unor persoane fizice, cota de 52/362 **în proprietatea Statului Român**, s-a procedat la identificarea terenului. Astfel, fiind necesară sistarea apartamentării imobilului și modificarea suprafeței terenului, de la 362 mp la 391 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYec Zet S.R.L.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ nu deține în inventar imobilului antemenționat.

Mai mult Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în evidență Contractul de concesiune, nr. 33/17.10.2000, pentru suprafața de 52/362 mp.

În momentul de față imobilul este format din două unități locative cu următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 345799- C1-U1 Arad – compus din parter, cameră de zi, bucatărie, cămară alimente, antreu, grup sanitar, garaj, mansardă, living, dormitor, hol, baie, cu o suprafață

construită de 92 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren 144/362 mp din care 92/362 în proprietatea personală și 52/362 în proprietatea Statului Român.

- **Apartamentul nr.2** înscris în CF nr. 308600-C1-U3 Arad – compus din trei camere, baie, bucătărie, cămară alimente, două antree, debara, wc, 2 magazii lemne, cu o suprafață construită de 139 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren 218/362 mp, în proprietatea unor persoane fizice.

Astfel ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată se va proceda la reapartamentarea imobilului, urmând ca noile suprafețe să fie luate în evidențele Direcției Patrimoniu.

Se aprobă trecerea cotei de teren 52/362, din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad conform legii 18/1991, art.36, alin1, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ineului(Ioan Alexandru), nr. 20, înscris în CF nr. 345799 Arad, CF vechi nr. 59159, nr. top. 176/1,176/a.176/b.2/4/3; 176/1.176/a.176/b.2/3/3, format din 2 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de 52/362 **în proprietatea Statului Român**, de la 362 mp la 391 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYec Zet S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,

Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,

Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

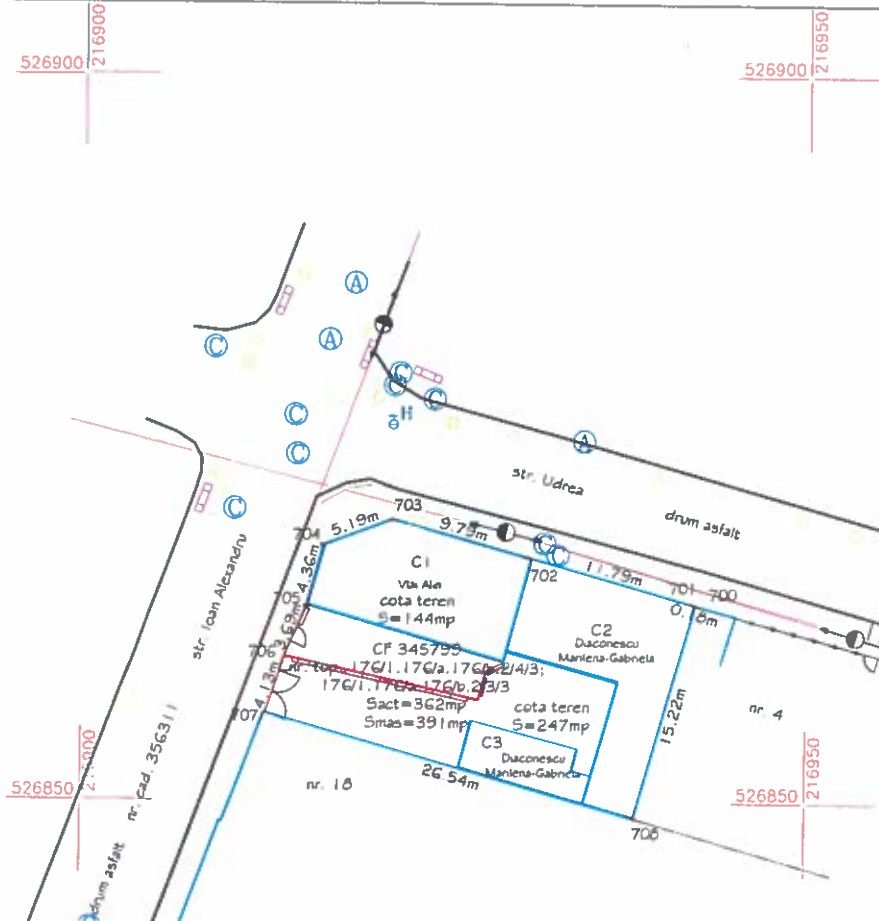
ANEXA 1 Ex. 1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
nr.top.176/1.176/a.176/b.2/4/3; 176/1.176/a.176/b.2/3/3	391	loc. Arad, str. Ioan Alexandru, nr. 20, jud. Arad

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
345799	Arad



NOTA:

Construcția C1 este parte componenta a Ap. 1, proprietatea lui Vla Alin
 Construcțiile C2 și C3 sunt parte componenta a Ap. 2, proprietatea lui Diaconescu Marilena-Gabriela
 Cotele de teren corespunzătoare fiecărui proprietar/apartament (având în vedere diferența de suprafața a terenului) după folosința sunt:

- 144/391 mp proprietatea lui Vla Alin (92mp proprietate; 52mp proprietatea Statului Roman)
- 247/391 mp proprietatea lui Diaconescu Marilena-Gabriela

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	391	imprejmuit cu garduri de beton și constructii
Total		391	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	97	Casa P+M, Scd=194mp; anul constructiei extinderi: 2002
C2	CL	108	Casa P; anul constructiei:
C3	CA	29	Anexa P, anul constructiei:
Total		234	

Suprafata totala masurata a imobilului = 391 mp
 Suprafata din act = 362 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AR-F, Nr. 0142
OANEA
 Onna-Madalina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SC. S. YECZET
 Nr. 15.06.2021
 C.I.F. R0358
 ARAD
 Data: Aprilie 2022

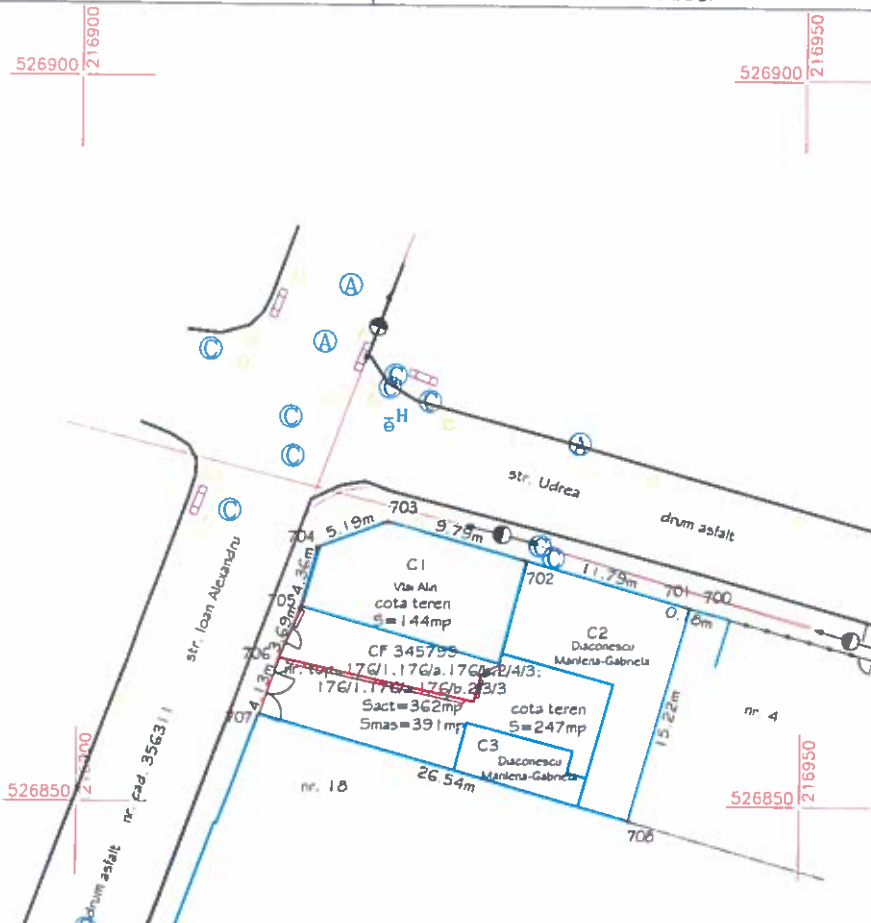
Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral nr.top.176/1.176/a.176/b.2/4/3; 176/1.176/a.176/b.2/3/3	Suprafata masurata a imobilului(mp) 391	Adresa imobilului loc. Arad, str. Ioan Alexandru, nr. 20, jud. Arad
Cartea Funciara nr. 345799	Unitatea Administrativ Tentoriala (UAT) Arad	



NOTA:

Construcția C1 este parte componenta a Ap. 1, proprietatea lui Vlaș Alin
 Construcțiile C2 și C3 sunt parte componenta a Ap. 2, proprietatea lui Diaconescu Marilena-Gabriela
 Cotele de teren corespundente fiecărui proprietar/apartament (avand in vedere diferenta de suprafata a terenului) dupa folosinta sunt:

- 144/391 mp proprietatea lui Vlaș Alin (92mp proprietate; 52mp proprietatea Statului Roman)
- 247/391 mp proprietatea lui Diaconescu Marilena-Gabriela

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	391	imprejmuit cu gardul de beton si constructii
Total		391	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	97	Casa P+M, Scd=194mp; anul constructiunii extinderii: 2002
C2	CL	108	Casa P; anul constructiunii:
C3	CA	29	Anexa P, anul constructiunii:
Total		234	

Suprafata totala masurata a imobilului = 391 mp
 Suprafata din act = 362 mp



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Data: 21.04.2022
 Confirma executarea masurarii terenului si corectitudinea intocmirii planului de amplasament si a planului de delimitare corespunzatoare acestuia cu rezultatele planului de amplasament.
 Semnatura: [Signature]
 Data: Aprilie 2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI